



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP179102019A1227051
पंजीकरण की तिथि	30/03/2019
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	30/03/2019
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	7186799.99
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	0
पंजीयन शुल्क (रुपये)	53901
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	71868
उप पंजीयक का नाम	RAMAWATAR BAIWAR
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय महु (डॉ आम्बेडकर नगर) जिला इन्दौर

पदादाता स्वयं

नाम Ashok Maheshwari
पिता/पति का नाम Late Shri Nandulal Maheshwari
पता 688, Dana Gali, Vikram Chowk, Mhow, M.P., इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

पट्टदार स्वयं

संगठन का नाम M/s. Aahan Unique Educational Society
अधिकृत व्यक्ति का नाम Mr. Ashok Maheshwari
पता 230/2, Gangliyahedi, Mhow, M.P., इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by Ramawtar
Baiswar
Date: 2019.03.30
17:14:24 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर



Jyoti Maheshwari
PRINCIPAL

SHIKSHA SHIKHAR

Shiksha Shikhar

Jyoti Maheshwari

Principal

MP179102019A1227051 | 01011730032019011190

Aahan Unique Educational Society

Ashok M
Secretary

Aahan Unique Educational Society

Ashok M

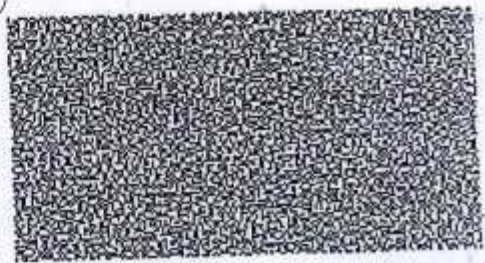
Aahan Unique Educational Society

Secretary

Shiksha Shikhar

Jyoti Maheshwari

Principal





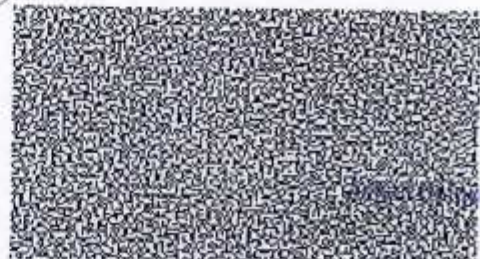
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

स्टाम्प विवरण	
स्टाम्प कोड	01011730032019011190
स्टाम्प राशि (रुपए)	71868
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	71868
जनपद ड्यूटी (रुपए)	0
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
उपकर राशि (रुपए)	0
स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
गमन तिथि एवं समय	30/03/2019 16:39:33
नर आईडी / जारीकर्ता	Ram Kishore Sharma/SP011743005201500215
स पी / एस आर ओ /	उपपंजीयक कार्यालय, तहसील परिसर महु महु इंदौर
। आर ओ / एच ओ विवरण	
डीड विवरण	
लेख का प्रकार	पट्टा
प्रकृत	जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो दस वर्ष से अधिक है किन्तु बीस वर्ष तक है, - प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक माटक की रकम के योग का, या सम्पत्ति के बाजार मूल्य का एक प्रतिशत, इसमें से जो भी अधिक हो। Deed Type Lease Deed Deed Instrument Lease/ Leave and License or Conducting license, including an under lease, or sub lease and any agreement to let or sub let or any renewal of lease - where the lease purports to be for a term exceeding ten years but up to twenty years
पहले पक्ष के विवरण	
प	Ashok Maheshwari
।	688, Dana Gali, Vikram Chowk, Mhow, M.P.
कियों की संख्या	1
दूसरे पक्ष के विवरण	
।	M/s. Aahan Unique Educational Society
।	230/2, Gangliyahedi, Mhow, M.P.
कियों की संख्या	1

ASE DEED OF LAND



M/s. Aahan Unique Educational Society

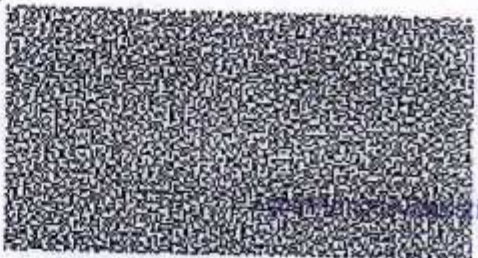
Ashok Maheshwari

Secretary

Shiksha Shikhar

Jyoti Maheshwari

Principle



Shiksha Shikhar
Jyoti Maheshwari
Principal

International Society

Amey
Secretary



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

31

LEASE DEED OF LAND

THIS DEED OF LEASE made at Mhow this 30th day of March, 2019, between Mr. Ashok Maheshwari S/o Late Shri Nandulal Maheshwari resident of 688, Dana Gali, Vikram Chowk, Mhow, M.P. hereinafter referred to as "the Lessor" of the ONE PART and M/s. Aahan Unique Educational Society, having its registered office at 230/2, Gangliyahedi, Mhow, M.P. Through Secretary, Mr. Ashok Maheshwari S/o Late Shri Nandulal Maheshwari resident of 688, Dana Gali, Vikram Chowk, Mhow, M.P. hereinafter referred to as "the Lessee" of the OTHER PART.

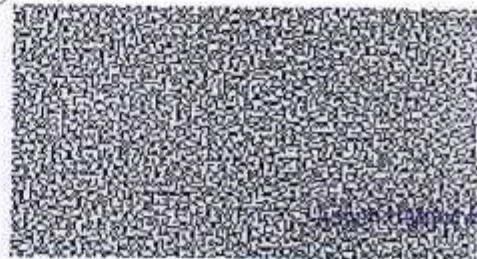
WHEREAS the Lessors of the first part are the exclusive owner of piece of diverted land bearing Bhoomi Survey No. 44 Paiki situated at Gram Ashapura, Patwari Halka No. 18, Mhow, Dr. Ambedkar Nagar, M.P. Having total admeasuring 0.820 Hectare. The said property is recorded in Govt. land revenue records on the name of the lessors through Rin-Pustika No.N-62098, hereinafter referred to as the demised premises. Said property is diverted for use of Higher Secondary school and hostel by order passed by the Court S.D.O. Mhow in revenue case Number 62/A-2/2013-2014, order Dated 06.02.2014.

AND WHEREAS the Lessor has agreed to grant to the Lessee a lease in respect of the said premises for a period of Twenty (20) Years with a right to extent the said lease of the said premises, if all the terms and condition of the above mentioned lease deed satisfactory, obeyed by the lessee, vide Agreement of premises lease dated 30.03.2019 hereinafter referred to as "the said agreement" subject to terms and conditions laid down in the said agreement.

AND WHEREAS the lessor has made out his marketable title to the demised premises free from all encumbrances, claims or reasonable doubts.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In pursuance of the said agreement and in consideration of the rent hereby granted and the Lessee's covenants hereinafter mentioned, the Lessor hereby demise unto the lessee the said land, to hold the said land unto the Lessee



Shiksha Shikhar

Page 5 of 20

Shiksha Maheshwari

Principal

MP179102019A1227051 | 01011730032019011190

educational Society

Ashok M
Secretary



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

M/s. Aahan Unique
Educational Society

प्रतिनिधित्व:- Mr. Ashok
Maheshwari



Ashok M



के द्वारा उप जिला महु जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 30/03/2019 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 05:10:59 बजे प्रस्तुत किया गया।

Ramawatar Baiswar

RAMAWATAR BAIWAR
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय महु (डॉ
आम्बेडकर नगर) जिला इंदौर

Shiksha Shikhar
Jyoti Maheshwari
Principal



Society

tary



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

(and his heirs, executors, administrators and assigns) for a period of TWENTY FIVE years commencing from the 30th day of March, 2019, at a monthly rent of Rs.25,000/- for which it is due, the first of such monthly rent shall be paid on 30th Mar, 2019 and the subsequent rent to be paid on or before the 05th day of every succeeding month regularly. In condition of renewal at the time of expiry of the said period, the lease agreement may be renewed by mutual consent of both the parties and at the time of renewal new lease document will be registered.

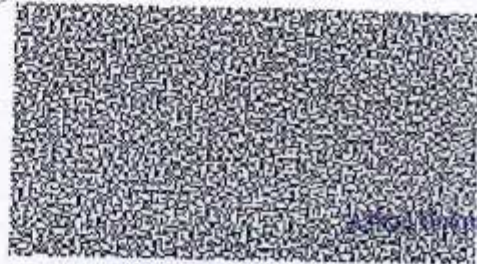
2. The Lessee hereby agrees to the following covenants:

- To pay rent hereby reserved on the day and in the manner aforesaid to the lessor.
- To pay all taxes, cess, impositions, assessments, dues and duties payable in respect of the said land thereon to the State Government or the Municipal Corporation or any other local authority or public body.
- Not to sub-let, sell, dispose of or assign the said land under any circumstances whatsoever.
- To keep the land in good and tenantable condition.
- Not to use the said land or any part thereof for any illegal purpose.

3. The Lessor hereby agrees to the following covenants:

- The lessor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said land and is having full power and absolute authority to demise unto the lessee the said land.
- The lessee shall peacefully and quietly hold, possess and enjoy the said land, during the term of lease without any interruption, disturbance, claims or demand whatsoever by the lessor or any person or persons claiming under him, subject however, the lessee paying the said monthly rent on the due dates thereof and in the manner herein provided and observing and performing the covenants, conditions and stipulations herein contained and on his part to be observed and performed.
- Not to unreasonably withhold his consent to any sub-lease, transfer or assignment of the said land, if intended to be made by the lessee.

4. The stamp duty and all other expenses in respect of this Lease Deed and





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

M/s. Aahan Unique
Educational Society

प्रतिनिधित्व:-

Mr. Ashok Maheshwari

पता: 230/2, Gangliyahedi, Mhow, M.P.

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख
30/03/2019

RAMAWATAR BAISWAI
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय महु (डॉ
आम्बेडकर नगर) जिला इन्दौर

Shiksha Shikhar
Jyoti Maheshwari
Principal



Aahan Unique Educational Society
Secretary



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

duplicate thereof shall be borne and paid by the Lessee.

5. The marginal notes and the catch lines hereto are meant only for convenience of references and shall not in any way be taken into account in the interpretation of these presents.

IN WITNESS WHEREOF, the Lessor has set its hand unto these presents and a duplicate hereof and the Lessee has caused its common seal to be affixed hereunder and a duplicate hereof on the day, month and year first hereinabove written.

Mhow

Dated 30-03-2019



Educational Society

AWRM



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

DASHRATH GURJAR

KISHORE BARIYA

पुत्र/आत्मज DEVISINGH

पुत्र/आत्मज TEJRAM

पता: 401, GRAM-BAANK, SIRPUR INDORE

पता: GRAM-SAMRIYA BHATHKHERI
MHOW

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाखा के विषय में की गयी है। तारीख 30/03/2019

RAMAWATAR BAISWAN
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय महू (बां
आम्बेडकर नगर) जिला इन्दौर



Shiksha Shikhar

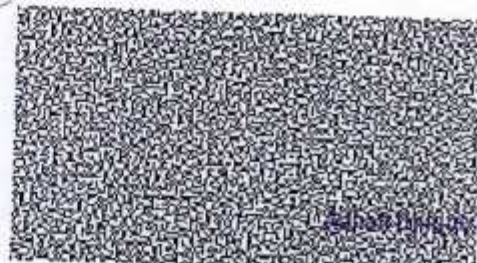
Jyoti Maheshwari



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

Property Details Annexure

Property Id	1798201903349910						
Property Type	AGRICULTURAL LAND						
Property Landmark :	--						
Property Address :	diverted land bearing Bhoomi Survey No. 44 Paiki situated at Gram Ashapura, Patwari Halka No. 18, Mhow, Dr. Ambedkar Nagar, M.P.						
Vikas Khand (development block) :	--						
R. I. Circle :	--						
Layout Details :	--						
Nazool/Sheet No :	--						
Lot Number :	--						
Khasra Details and Four Boundary Details							
Khasra Number	Khasra Area (Sq)	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
Survey No. 44 Paiki	0.820		N-62098				
Additional Uploads							
rinpustika_0.jpg							
डायवर्सन_आदेश_1.jpg							



Shiksha Shikhar

Page 11 of 20 *Jyoti Maheshwari*

MP179102019A1227051 | 01011730032019011190

Shiksha Shikhar Educational Society
Shiksha
Secretary



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



Ashok M



इस दस्तावेज के निष्पादक Ashok Maheshwari पुत्र/आत्मज Late Shri Nandulal Maheshwari के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 30/03/2019 को लिया गया ।

df

RAMAWATAR BAIWAR
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय महु (डॉ
आम्बेडकर नगर) जिला इन्दौर



Ashok M



इस दस्तावेज के निष्पादक Mr. Ashok Maheshwari के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 30/03/2019 को लिया गया ।

df

RAMAWATAR BAIWAR
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय महु (डॉ
आम्बेडकर नगर) जिला इन्दौर

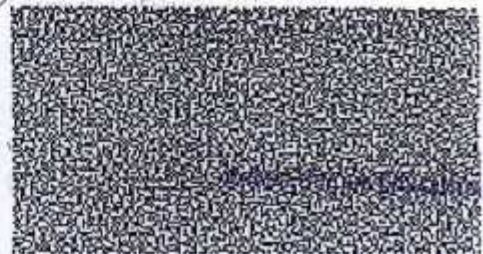
वयाह मुद्रा :



दशरथ



DASHRATH GURJAR



Shiksha Shikhar
Jyoti Maheshwari
Principal



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

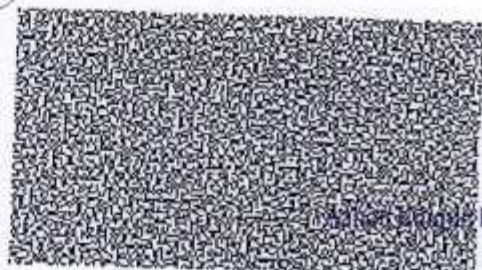
District	INDORE					
Tehsil	MHOW					
Area Type	RURAL AREA					
Sub-Area Type	NON-PLANNING AREA					
Patwari Halka/Village	PATWARI HALKA NO 18					
Village/Mohalla/Colony	AASHAPURA					
Is there more than one Buyer ?	No					
Do the buyers belong to the same family?	No					
No of Buyers	0					
Do you want to disclose your share?	No					
Are there trees on agriland?	No					
Property 1 : Diverted						
Area Details (Hectare)						
Total Area	Residential	Commercial	Industrial	Educational	Health	Other
0.82	0	0	0	0.82	0	0
Is there any construction done on the Agriculture					No	

Applicable Sub-Clauses on the Property

WHETHER AGRI LAND IS SITUATED ON MAIN DISTRICT ROAD OR OTHER DISTRICT ROAD - YES

TOTAL DUTY AND EXEMPTION

Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)	71868.0		
Total Payable Registration fee(INR)	53901.0		



Shiksha Shikhar

Page 13 of 20

Jyoti Maheshwari

Principal

MP179102019A1227051 | 01011730032019011190

Educational Society

Ashok M
Secretary



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

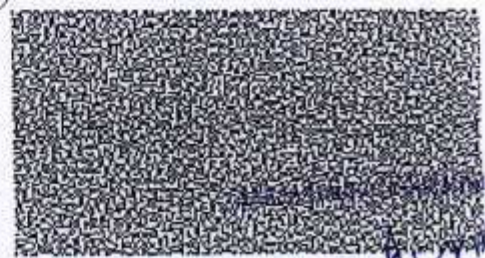
गवाह मुद्रा :



मि ११२



KISHORE BARIYA



Shiksha Shikhar
Jyoti Maheshwari
Principal

Secretary



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पक्षों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 12938182 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011730032019011190 सहित, एतद् द्वारा अभिलेखित एवं मुद्रित करते हैं, तथा उसे/अपने निमाणादि दस्तावेजों के इस दस्तावेज को विधायित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम:

Awkm
Secretary

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम:

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम:

ANUJAGU EDUCATIONAL SOCIETY
Awkm
SECRETARY

बेवाह 1 का नाम

पता

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप तथा नम्बर

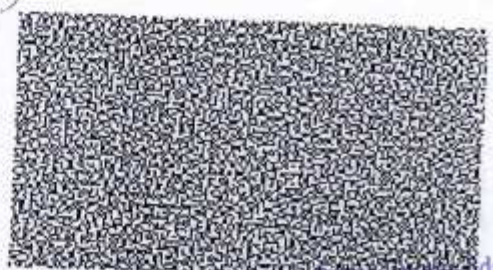
बेवाह 2 का नाम

पता

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप तथा नम्बर

दशरथ
श्री दशरथ...
श्री...
...
...
...





स्टाम्प शुल्क मुद्रा

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

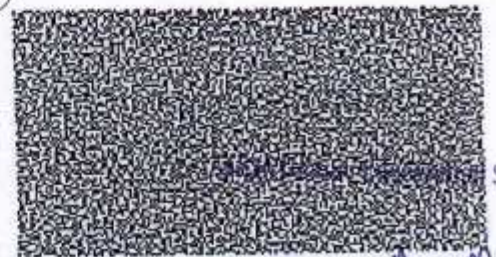
स्टाम्प शुल्क	71868
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
दफ्तर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	71868

RAMAWATAR BAISWAR
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय महु (डॉ
आम्बेडकर नगर) जिला इन्दौर

Shiksha Shikhar

Jyoti Maheshwari

Principal

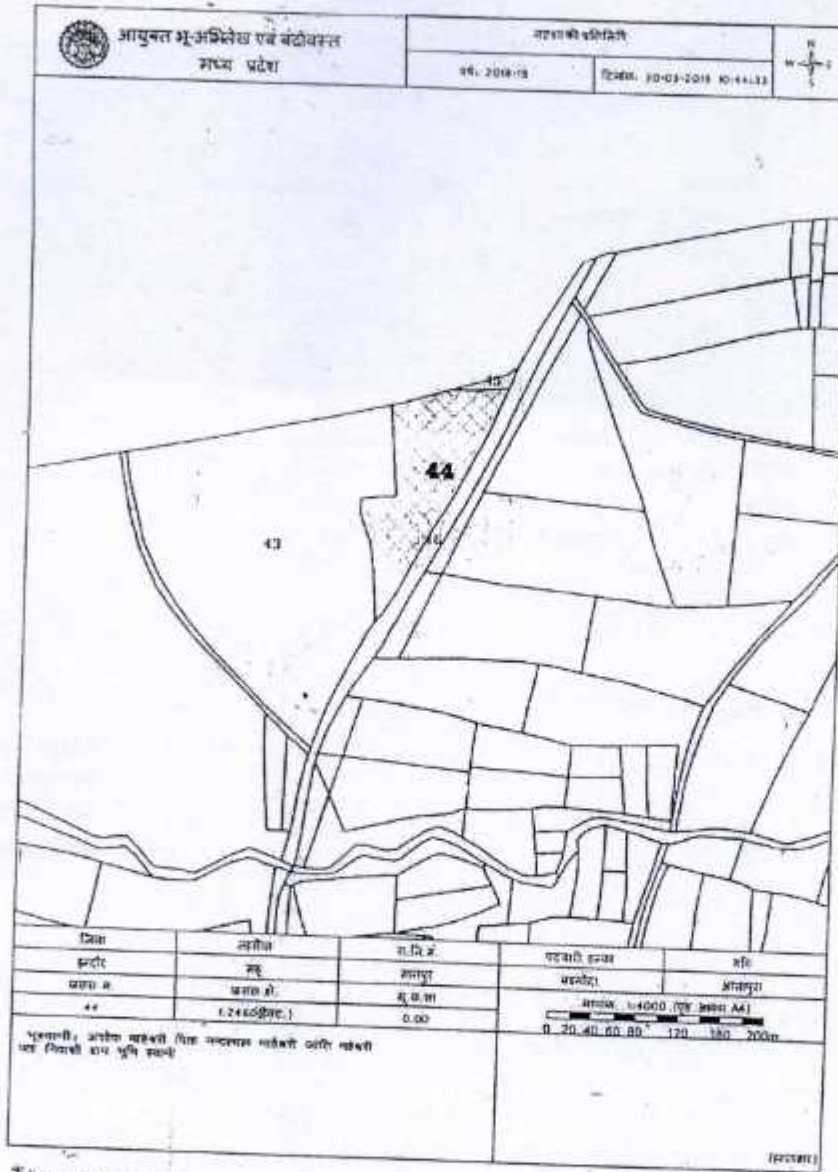


Society

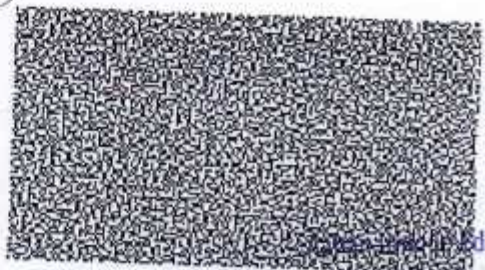
Shiksha



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



नोट: 1. इस नक्शे के अंतर्गत सभी जमीन के मालिकों को सूचित है।
2. इस नक्शे के अंतर्गत सभी जमीन के मालिकों को सूचित है कि वे इस नक्शे के अंतर्गत सभी जमीन के मालिकों को सूचित है।
3. नक्शे के अंतर्गत सभी जमीन के मालिकों को सूचित है कि वे इस नक्शे के अंतर्गत सभी जमीन के मालिकों को सूचित है।



Shiksha Shikhar
Jyoti Makhlwan
Principal

MP179102019A1227051 | 01011730032019011190

Shiksha Shikhar Educational Society
AUSKAM
Secretary



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 30/03/2019 को क्रमांक
MP179102019A1227051 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	71868
पंजीयन शुल्क	53901
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	53901

RAMAWATAR BAISWAR
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय महु (डॉ
आम्बेडकर नगर) जिला इन्दौर

Shiksha Shikhar

Jyoti Maheshwari
Principal

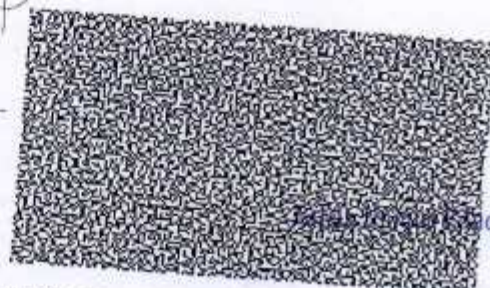
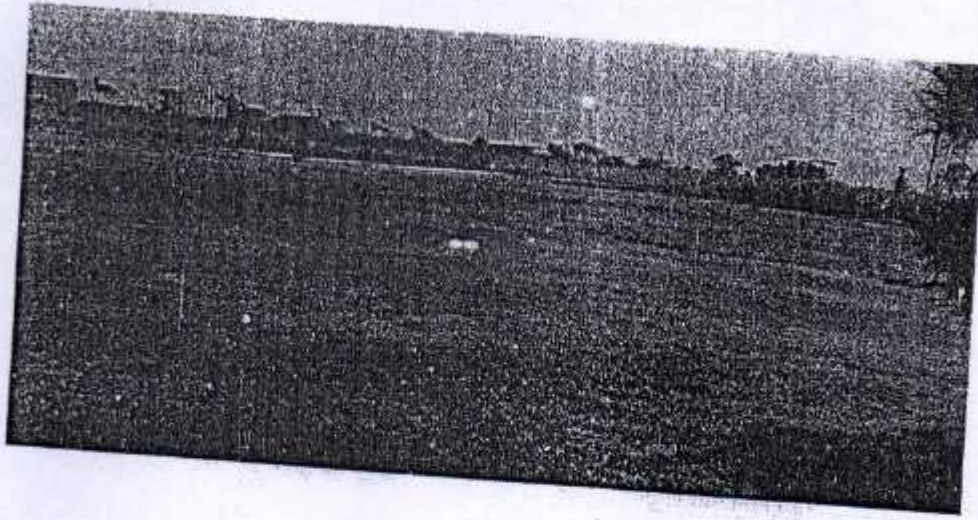


al Society

Secretary



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



Shiksha Shikhar

Jyoti Malchwan

Principal

MP179102019A1227051 | 01011730032019011190

Educational Soci

Alakn

Secret





Shiksha Shikhar

Jyoti Mahabwani

Principal



Shiksha Shikhar Society

Secretary

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Anokhi'.